

Vente maison - maison/villa lezat sur leze

198 000 € HAI



Adèsimmo
39 rue de la République
31410 SAINT SULPICE SUR
LEZE
contact@adesimmo.com
Tel. : 05 61 87 20 00

<http://www.adesimmo.com/>

- » Référence : 52691
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 3
- » Surface : 150 m²
- » Chauffage : Individuel sol



A 50 km au sur de Toulouse, 10km de Lèzat sur lèze, dans un charmant village fortifié, maison de village atypique de 125 m² avec terrasse et jardin. La maison se compose comme suit : au rez de chaussée, un salon / séjour de 35 m² avec cheminée, un salle à mangé prolongée par une cuisine équipée puis par une cour. Enfin, un bureau avec entrée indépendante, un wc et l'accès aux étages. Au 1er étage : 2 chambres avec salle de bains privative et un wc. Au 2ème étage : 1 chambre, un bureau et une salle de douche avec wc . Au sous-sol: une buanderie , chaufferie et cave à vin. En extérieur, nous trouvons une cours accessible par la cuisine, et une terrasse avec jardin clôt de mur accessible par le salon .

Proche de toutes commodités (écoles, commerces de proximités, pharmacie, médecins...) ref 52683
Prix 198 000 dont 10 500EUR d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur : soit 187 500 EUR net vendeur
Votre contact sur vallée de la L èze. Saint Sulpice sur L èze/ Montaut/ Beaumont sur L èze/



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*