

Vente maison - maison/villa berat

288 000 € HAI



Adèsimmo
39 rue de la République
31410 SAINT SULPICE SUR
LEZE
contact@adesimmo.com
Tel. : 05 61 87 20 00

<http://www.adesimmo.com/>

- » Référence : 52580
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 107 m²



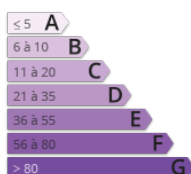
40 KM SUD TOULOUSE dans un village avec toutes commodités belle villa T5 de 107 m² env. avec magnifique jardin paysager de 1832 m² agrémenté d'une belle piscine. Par un portail automatisé nous accédons au jardin arboré qui entoure la villa. Au rez-de-chaussée un salon-séjour de 39m² éclairé par deux baies vitrées avec une cuisine américaine semi-équipée de 11 m² env., une salle de bain avec baignoire et lavabo une vasque, un placard et un WC. Côté nuit au 1er étage une première chambre de 10 m² env. avec placard, une deuxième chambre mansardée de 23 m² avec rangements et bibliothèque et une troisième chambre de 15 m² avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne + WC, un placard. Attenant à la maison un garage de 20 m² isolé et fermé et une buanderie. Côté jardin une belle terrasse de 23 m² env. protégée par un auvent, un bassin, un puits, une cabane de jardin, une grande piscine de 10 x 5. Double vitrage, un insert, climatisation réversible + radiants. DPF: D et B. En excellent état. A VOIR SANS TARDER !! Réf. 52580 : 288 000 euros FAI



Notes de visites :



D



B