

# Vente maison - maison/villa carbonne

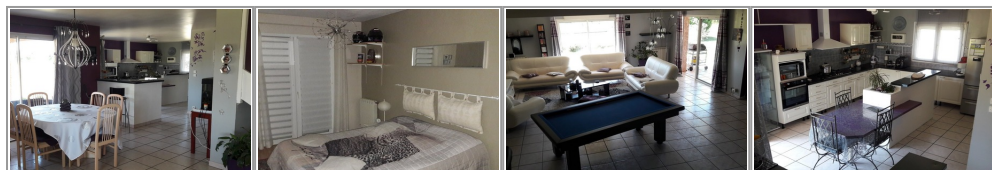
470 000 € HAI



**Adèsimmo**  
39 rue de la République  
31410 SAINT SULPICE SUR  
LEZE  
contact@adesimmo.com  
Tel. : 05 61 87 20 00

<http://www.adesimmo.com/>

- » Référence : 52672
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 214 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel radiateur



45mn SUD TOULOUSE et 20mn Muret, villa de 214m<sup>2</sup> habitables sur magnifique parcelle de 4500m<sup>2</sup> avec belle piscine et grande terrasse. Au rez-de-chaussée un grand salon-séjour de 76m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une jolie terrasse avec auvent. Côté nuit, un couloir dessert trois grandes chambres ainsi qu'un bureau. Un toilette indépendant, une salle d'eau et une salle de bain. A l'étage nous avons deux chambres de 16 et 14m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau. Cette villa est exposée plein Sud, elle est dotée d'une très bonne isolation avec de la laine de roche, d'un système de pompe à chaleur, d'une installation électrique pour un portail automatisé avec caméra. Tout le rez-de-chaussée est aux normes handicapées. Le terrain est entièrement constructible. Proche de l'A64. Ramassage scolaire devant la maison, proximité des commerces et vue sur les Pyrénées pour ce bien d'exception. A voir sans tarder ! Ref. 52672 : 470 000 euros FAI, frais d'agence inclus soit 450 000 euros net vendeur. soit 20 000 euros de frais d'agence à charge de



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*