

Vente maison - maison/villa carbonne

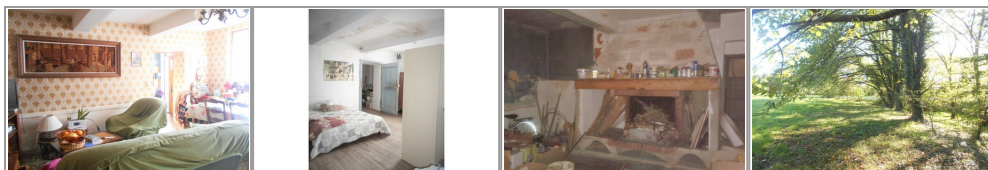
189 000 € HAI



Adèsimmo
39 rue de la République
31410 SAINT SULPICE SUR
LEZE
contact@adesimmo.com
Tel. : 05 61 87 20 00

<http://www.adesimmo.com/>

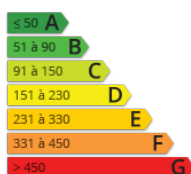
- » Référence : 52522
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 145 m²
- » Chauffage : Fuel



COMPROMIS DE VENTE /45km Sud de Toulouse, 5 mn de l'A64, maison ancienne T5 sur terrain de 3100 m2 constructible, arboré et piscinable. Au rdc nous trouvons les pièces de vie, la cuisine et arrière-cuisine de 30m2 env, le salon 22m2 ainsi qu'un salon d'hiver de 24m2 avec une grande cheminée d'époque. Par un escalier en bois nous accédons aux chambres, deux communicantes sur la droite 22m2,15m2 et une sur la gauche de 23m2. Garage 60 m2. Combles et grenier pour une surface totale de 135 m2env. Isolation laine de verre, chauffage au fioul, radiateurs dans les chambres, 4 cheminées, cumulus 200L. Pas de vis-à-vis, orienté plein sud. Travaux de rénovation à prévoir. Ref mandat 52522 : prix 189 000 EUR FAI, 5% ttc à charge de l'acquéreur soit 180 000 EUR net vendeur, soit 9000 EUR à la charge de l'acquéreur. Possibilité d'acheter un autre terrain adossé à la maison, constructible également, d'une surface de 1400 M2 pour le prix de 80 000 EUR. PLUS D'INFOS au 07 82 26 62 52 ou 05 61 87 20 00 - Agence Adèsimmo - 39 rue de la république 31410



Notes de visites :



C



D