

Vente maison - maison/villa st sulpice sur leze

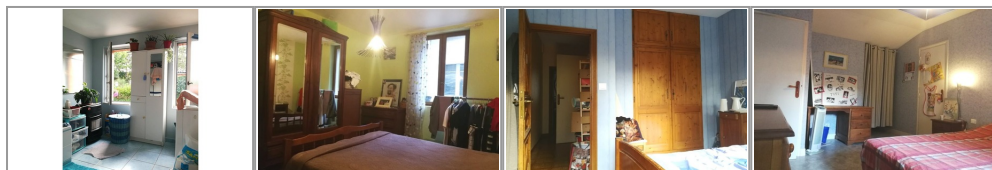
169 000 € HAI



Adèsimmo
39 rue de la République
31410 SAINT SULPICE SUR
LEZE
contact@adesimmo.com
Tel. : 05 61 87 20 00

<http://www.adesimmo.com/>

- » Référence : 52608
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 120 m²



A 45 km sud de Toulouse, 6 km de Saint Sulpice sur Lèze, au centre du village de Lézat, Maison de village de 225m² environ sur 3 niveaux plus 55m² de combles aménageables. Maison traversante comprenant une partie habitation de 115 m² et un local commercial de 105 m² donnant sur rue passante. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un magasin d'environ 24m² avec vitrine et porte vitrée, une cuisine équipée avec salle à manger séparée et toilette. Ensuite, une cours couverte et une cuisine professionnelle. L'escalier principal donne sur un salon de 20m² avec puits de jour, ensuite une salle de bain avec baignoire, un couloir desservant : deux chambres avec placard. Pour finir une échelle meunière donnant au deuxième étage sur une chambre de 14,8m² avec dressing / cellier d'environ 6m². On notera la présence dans la cuisine professionnelle d'un escalier menant à l'étage donnant sur une pièce de stockage d'environ 55m² puis au deuxième étage, des combles de 55m² environ avec toiture refaite. Référence 52 608 Prix 169 000 euros dont 9000€ de frais



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*